

Протокол № 3 от «01» августа 2021 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84, проведенного в заочной форме

Инициатор проведения в форме заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник квартиры № 13 – Крыловой Светланы Егоровны (на основании регистрационного удостоверения №3-1939 от 04.11.1992 г.)

Дата начала приема решений собственников помещений **«21» июня 2021 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений **«31» июля 2021 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84**

Дата и место подсчета голосов **«01» августа 2021 г., г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) **3 035,72 м² – 100%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2549,19 м²**, что составляет – **83,98 %** голосов от общего числа собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Выбрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений **Крылова Светлана Егоровна** (квартира № 13, регистрационное удостоверение №3-1939 от 04.11.1992 г., - председатель и член счетной комиссии), **Сатышева Нурбоян Ханифовна** (квартира № 9, свидетельство о государственной регистрации права 55АА № 619304 от 27.02.2004 г.- секретарь и член счетной комиссии).

Вопрос № 2: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» по адресу: г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области»:

- капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
- капитальный ремонт фасада (отмостки).

Вопрос № 3: Выбрать лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома:

Крылова Светлана Егоровна, зарегистрирована по адресу: г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84, кв. 13, паспорт серия 5203 № 865215 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 13.03.2002 г.

Онищук Ирина Анатольевна, зарегистрирована по адресу: г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84, кв. 24, паспорт серия 5208 № 666536 выдан ОУФМС России по Омской области в Ленинском административном округе г. Омска, 17.10.2008 г.

Татаркин Валерий Иванович, зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84, кв. 22, паспорт серия 5201 № 525831 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 31.07.2001 г.

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

Вопрос №4. Обязать уполномоченные лица – Крылову С.Г. и/или Онищук И.А. и/или Татаркина В.И. действующих от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 84 по ул. 3-я Станционная, в срок до «31» августа 2021 г., заключить договор с нижеследующей подрядной организацией:

- **ООО «Стройреминвест» (ИНН 5504159159)** на проведение капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - ремонт отмостки и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в **размере 700 000, 00 (Семьсот тысяч руб. 00 коп.)** Установить проведение капитального ремонта в срок до «31» октября 2021 года.

Вопрос №5. Направить в НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» оригинал решения собственников, оформленного протоколом по данной повестке дня, оригинал договора, заключенный между собственниками помещений и ООО «Стройреминвест» (ИНН 5504159159) по капитальному ремонту отмостки, для перечисления НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» денежных средств со специального счета многоквартирного дома, открытого НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» в счет оплаты по договору предусмотренного п. 4 повестки дня.

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений **Крылова Светлана Егоровна**

(квартира № 13, регистрационное удостоверение №3-1939 от 04.11.1992 г., - председатель и член счетной комиссии), **Сатышева Нурбоян Ханифовна** (квартира № 9, свидетельство о государственной регистрации права 55АА № 619304 от 27.02.2004 г.- секретарь и член счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 83,97% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений **Крылова Светлана Егоровна** (квартира № 13, регистрационное удостоверение №3-1939 от 04.11.1992 г., - председатель и член счетной комиссии), **Сатышева Нурбоян Ханифовна** (квартира № 9, свидетельство о государственной регистрации права 55АА № 619304 от 27.02.2004 г.- секретарь и член счетной комиссии).

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» по адресу: г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области»:

- *капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД*

- *капитальный ремонт фасада (отмстки)*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 83,97% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» по адресу: г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области»:

- *капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД*

- *капитальный ремонт фасада (отмстки)*

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома:

Крылова Светлана Егоровна, зарегистрирована по адресу: г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84, кв. 13, паспорт серия 5203 № 865215 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 13.03.2002 г.

Онищук Ирина Анатольевна, зарегистрирована по адресу: г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84, кв. 24, паспорт серия 5208 № 666536 выдан ОУФМС России по Омской области в Ленинском административном округе г. Омска, 17.10.2008 г.

Татаркин Валерий Иванович, зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84, кв. 22, паспорт серия 5201 № 525831 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 31.07.2001 г.

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 83,97% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие

договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома:

Крылова Светлана Егоровна, зарегистрирована по адресу: г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84, кв. 13 паспорт серия 5203 № 865215 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 13.03.2002 г.

Онищук Ирина Анатольевна, зарегистрирована по адресу: г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84, кв. 24 паспорт серия 5208 № 666536 выдан ОУФМС России по Омской области в Ленинском административном округе г. Омска, 17.10.2008 г.

Татаркин Валерий Иванович, зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. 3-я Станционная, д. 84, кв. 22 паспорт серия 5201 № 525831 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 31.07.2001 г.

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать уполномоченные лица – Крылову С.Г. и/или Онищук И.А. и/или Татаркина В.И. действующих от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 84 по ул. 3-я Станционная, в срок до «31» августа 2021 г., заключить договор с нижеследующей подрядной организацией:

- **ООО «Стройреминвест» (ИНН 5504159159)** на проведение капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - ремонт отмостки и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в **размере 700 000, 00 (Семьсот тысяч руб. 00 коп.)** Установить проведение капитального ремонта в срок до «31» октября 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 83,97% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Обязать уполномоченные лица – Крылову С.Г. и/или Онищук И.А. и/или Татаркина В.И. действующих от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 84 по ул. 3-я Станционная, в срок до «31» августа 2021 г., заключить договор с нижеследующей подрядной организацией:

- **ООО «Стройреминвест» (ИНН 5504159159)** на проведение капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - ремонт отмостки и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в **размере 700 000, 00 (Семьсот тысяч руб. 00 коп.)** Установить проведение капитального ремонта в срок до «31» октября 2021 года.

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Направить в НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» оригинал решения собственников, оформленного протоколом по данной повестке дня, оригинал договора, заключенный между собственниками помещений и ООО «Стройреминвест» (ИНН 5504159159) по капитальному ремонту отмостки, для перечисления НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» денежных средств со специального счета многоквартирного дома, открытого НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» в счет оплаты по договору предусмотренного п. 4 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 83,97% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

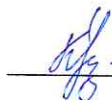
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

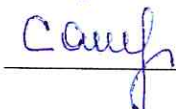
РЕШИЛИ: Направить в НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» оригинал решения собственников, оформленного протоколом по данной повестке дня, оригинал договора, заключенный между собственниками помещений и ООО «Стройреминвест» (ИНН 5504159159) по капитальному ремонту отмостки, для перечисления НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» денежных средств со специального счета многоквартирного дома, открытого НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» в счет оплаты по договору предусмотренного п. 4 повестки дня.

Инициатор, председатель общего собрания

 /Крылова С.Е.

кв. 13

Секретарь общего собрания
Член счетной комиссии

 /Сатышева Н.Х.

кв. 9